

HERVÉ DECHRISTÉ

Mandataire Judiciaire

<https://www.hdmj.fr>

SAINT DIZIER, le 3 Mars 2023

Rue Marguerite Perey - Parc Energie
bâtiment 11

CS 10776 BETTANCOURT-LA-FERRÉE

52115 SAINT DIZIER CEDEX

Tél. 03.25.07.32.90

contact@hdmj.fr

Etude Fermée le Samedi

Dossier : 7675 SCI PERRIER NOME COURT

Poste : VENTE IMMOBILIERE

N/Réf : HD/LGO/LGO

V/Réf :

Dossier suivi par : Lisa GOUSTIAUX

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Je vous informe que par Jugement du Tribunal de Commerce de CHAUMONT en date du 05/05/2022, la SCI PERRIER-NOME COURT a été déclarée en état de Liquidation Judiciaire et que j'ai été désigné aux fonctions de Liquidateur.

Il dépend de la procédure de Liquidation Judiciaire les deux actifs immobiliers suivants, dont la SCI PERRIER-NOME COURT est propriétaire, et pour lesquels je recherche actuellement un/des acquéreur(s), à savoir :

- **Immeuble situé 18 rue de la Libération à NOME COURT (52300)**

Références cadastrales : E 271, E 273 et E 274

Nature de l'immeuble : maison d'habitation de 185 m² comprenant une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, un WC. A l'étage : Grand palier desservant 4 chambres, salle de bains, WC.

Situation de l'immeuble : en location (loyer : 500 € / mois)

Taxe foncière 2022 : 684 €

Estimation : entre 90.000 € et 100.000 €

- **Immeuble situé 20 rue de la Libération à NOME COURT (52300)**

Références cadastrales : E 102 - E 236

Nature de l'immeuble : local commercial de 210 m² environ comprenant une entrée, une pièce et un atelier.

Situation de l'immeuble : libre de toute occupation

Taxe foncière 2022 : 979 €

Estimation : entre 50.000 € et 60.000 €

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de l'un ou plusieurs de ces actifs immobiliers, il convient de me transmettre un dossier d'offre devant comprendre les éléments suivants :

1°) MONTANT DE L'OFFRE

€

Il est à noter qu'il s'agit d'une vente judiciaire, c'est-à-dire en l'état, soumise à autorisation du Juge-Commissaire.

Elle est pure, simple et définitive à compter de l'ordonnance l'autorisant.

Aucune remise en cause ne peut être envisagée sur le fondement, notamment, des vices du consentement, ou encore des garanties légales de la vente dès que l'ordonnance l'autorisant a acquis un caractère définitif.

Tout condition suspensive insérée au sein de l'offre, de quelque nature que ce soit, sera réputée non écrite.

2°) Désignation du bien objet de l'offre

3°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité, une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, ainsi qu'une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds et une attestation d'indépendance devront être joints.

4°) Actes de vente :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement devra accompagner votre offre

5°) Une attestation relative à l'origine des fonds propres devra être annexée, ainsi qu'une attestation d'indépendance et sincérité du prix (modèles ci-joint)

Je vous prie de trouver en annexe :

- L'avis de valeur dressé par l'agence AB IMMOBILIERE,
- Les clichés des deux immeubles,
- La copie de la taxe foncières 2022,
- Les diagnostics immobiliers établis en date du 06/07/2022,
- Les modèles des attestations.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Hervé DECHRISTÉ