

**CENTURY 21**

AB Immobilier

4 Avenue de la République  
52100 SAINT DIZIER  
03.25.06.16.92  
[ab.immobiliere@century21.fr](mailto:ab.immobiliere@century21.fr)  
[www.century21-ab-st-dizier.com](http://www.century21-ab-st-dizier.com)



SCI PERRIER - BOUCHON  
15 rue de la libération  
52300 NOME COURT

Objet : Avis de valeur en date du 24 Mars 2022  
Estimation des immeubles rue de la libération 52300 NOME COURT

Madame,

Pour faire suite à nos derniers échanges, nous avons le plaisir d'établir l'estimation (prix net vendeur) de la valeur de vos biens.

Concernant l'immeuble vide sis 20 rue de la libération 52300 NOME COURT  
Prix de marché : Entre 50 et 60 000 €

Concernant la maison louée avec bail en cours sise 18 rue de la libération  
52300 NOME COURT  
Prix de marché : entre 90 et 100 000 €

Nous tenons compte pour l'estimation de votre bien, de la situation dans laquelle il se trouve, des commodités avoisinantes, et de la qualité de l'environnement. Nous avons également pris en considération son année de construction, la superficie, l'état des surfaces, la rationalité du logement, de ses éléments de confort et de ses prestations.

Ces prix s'entendent dans l'état actuel du marché et sont donc valables pour une durée d'un mois.

Restant bien entendu à votre écoute pour tout complément d'information,

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gilles Dubois'.

Gilles DUBOIS  
Directeur

**CENTURY 21 AB Immobilière**  
**4, Avenue de la République - 52100 SAINT-DIZIER**  
**[ab.immobiliere@century21.fr](mailto:ab.immobiliere@century21.fr)**

S.A.R.L au Capital de 6 000 Euros - Carte Professionnelle N° CPI 5201 2018 000 037 396

délivrée par la CCI de la Haute Marne

Garantie Financière 110 000 Euros SO.CAF.RCS. Saint-Dizier 512 787 110